

Предмет торгов: - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:23:0060901:39 площадью 9 800 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, дп. Родники, ул. Трудовая; - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:23:0060901:40, площадью 9 900 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, п. Родники, ул. Трудовая.



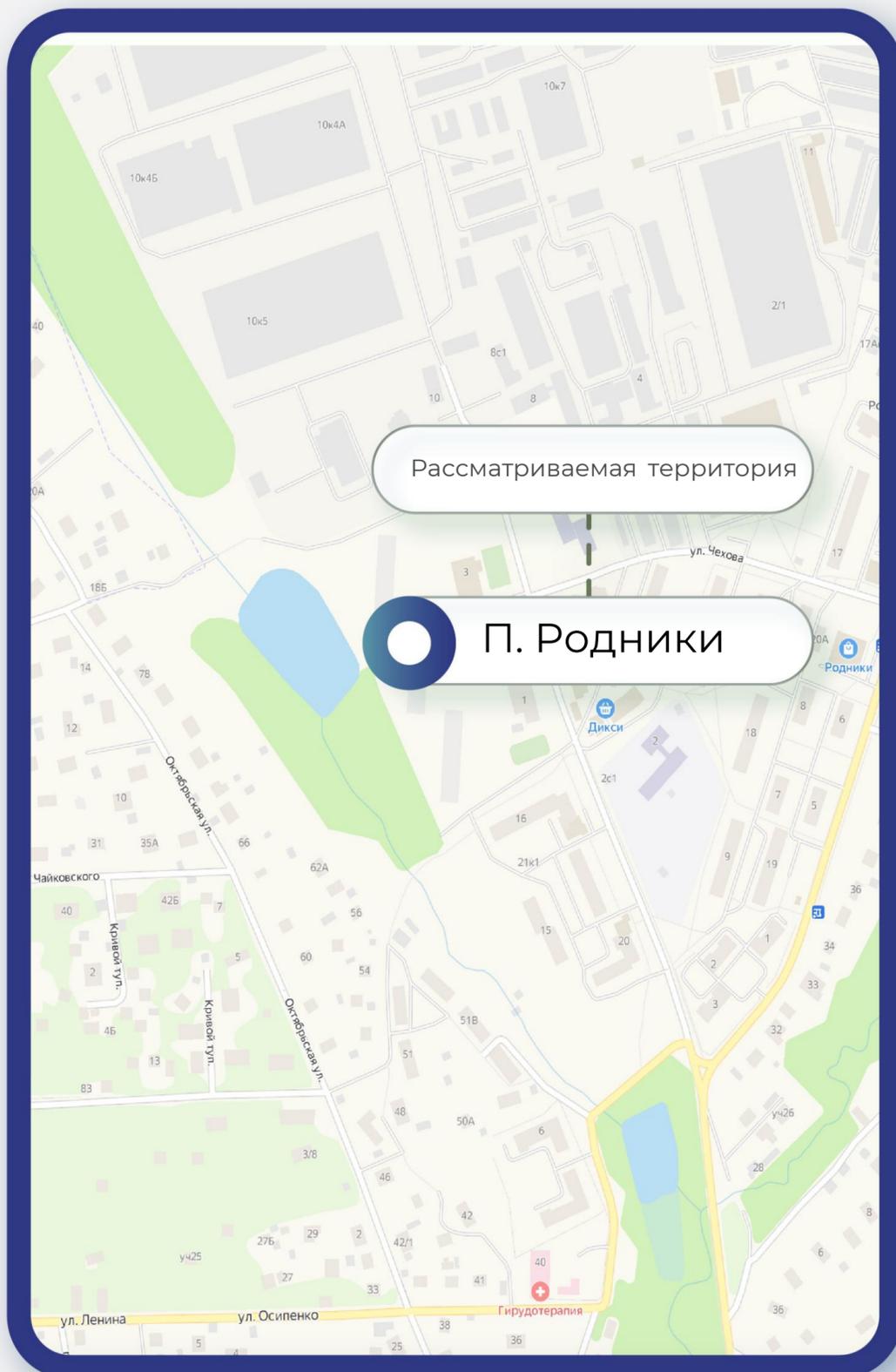
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



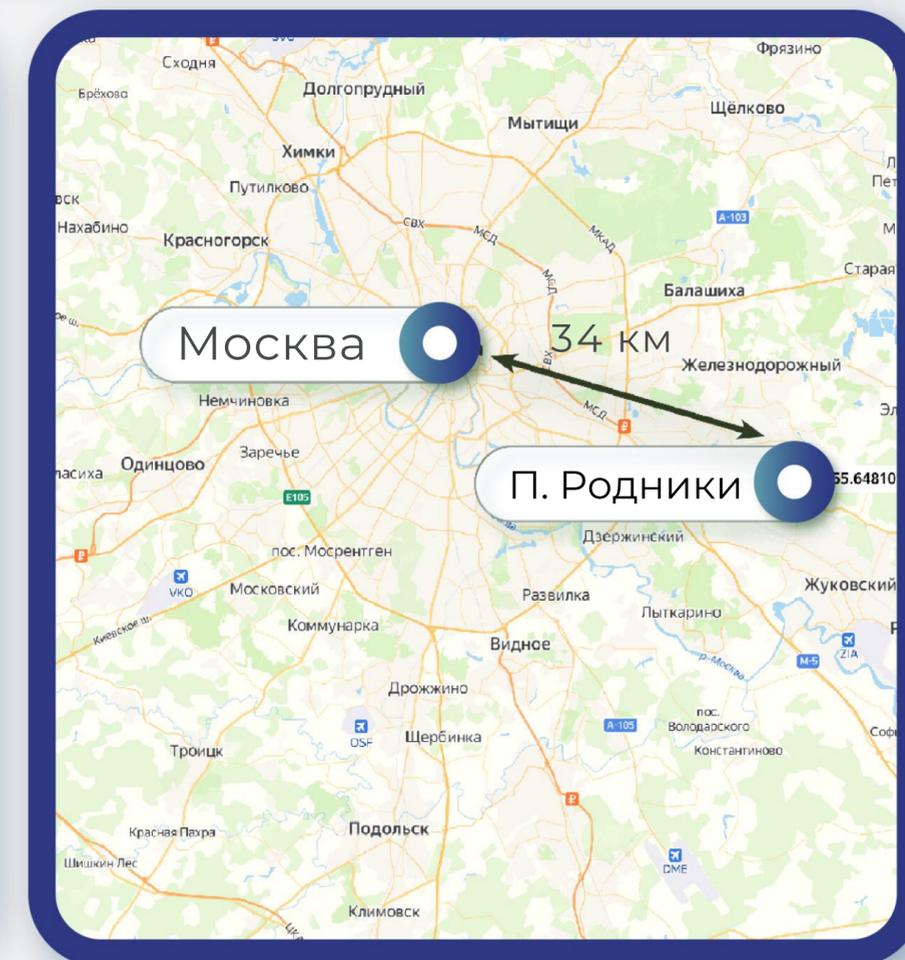
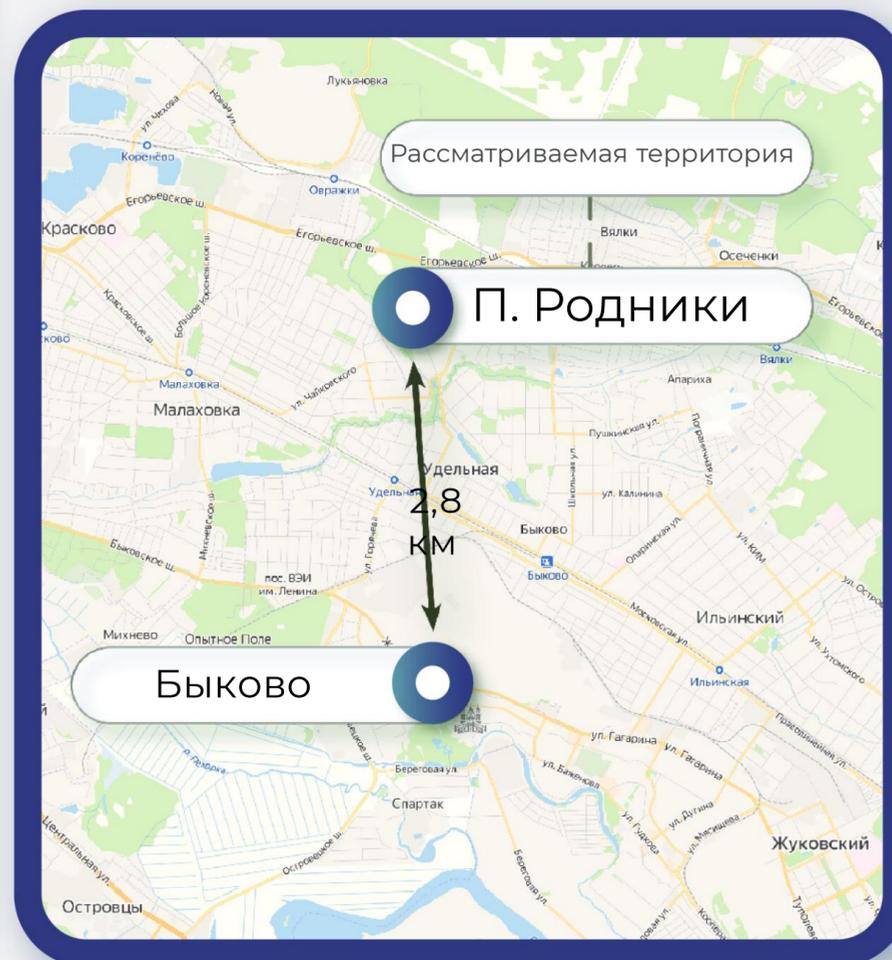
\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

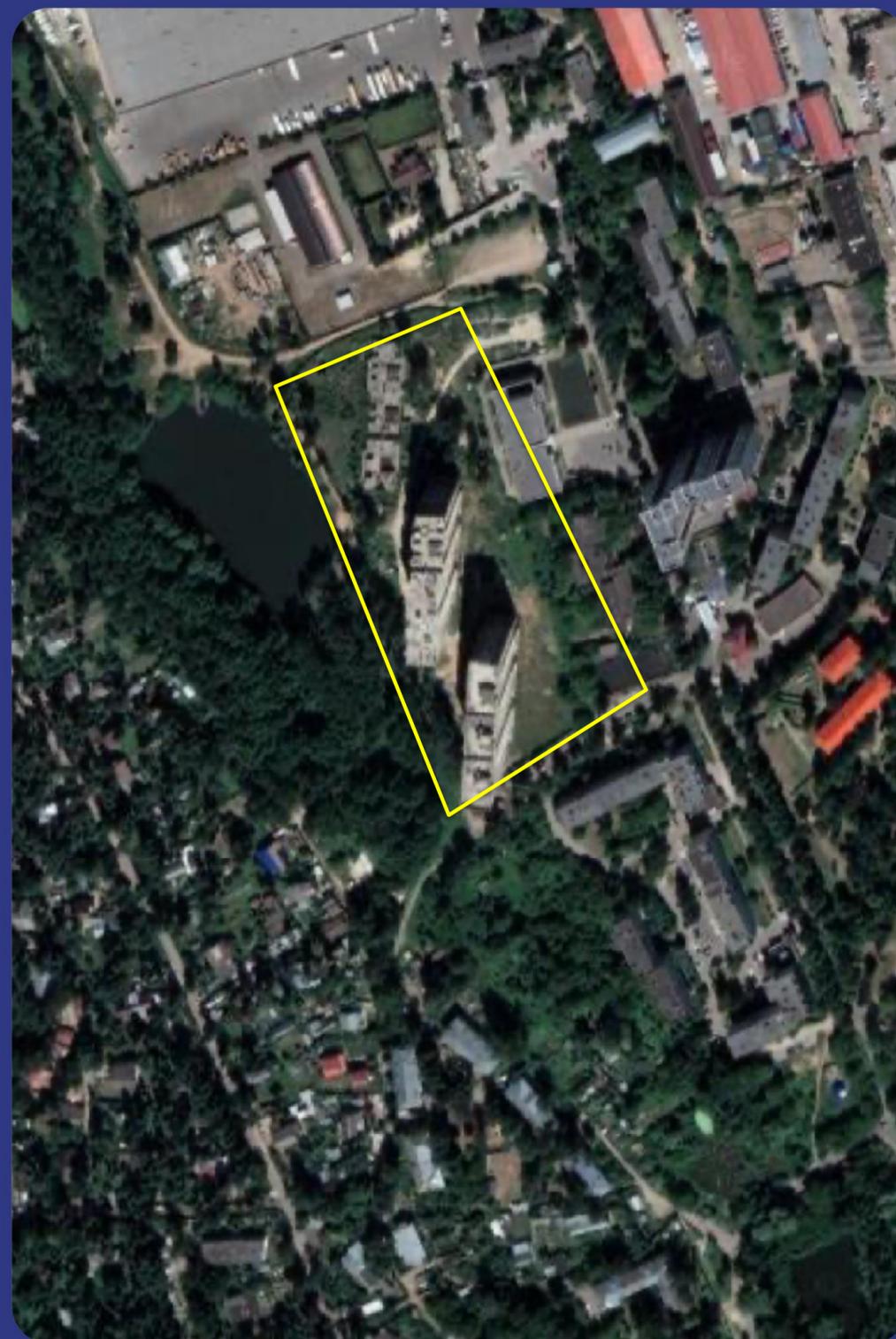
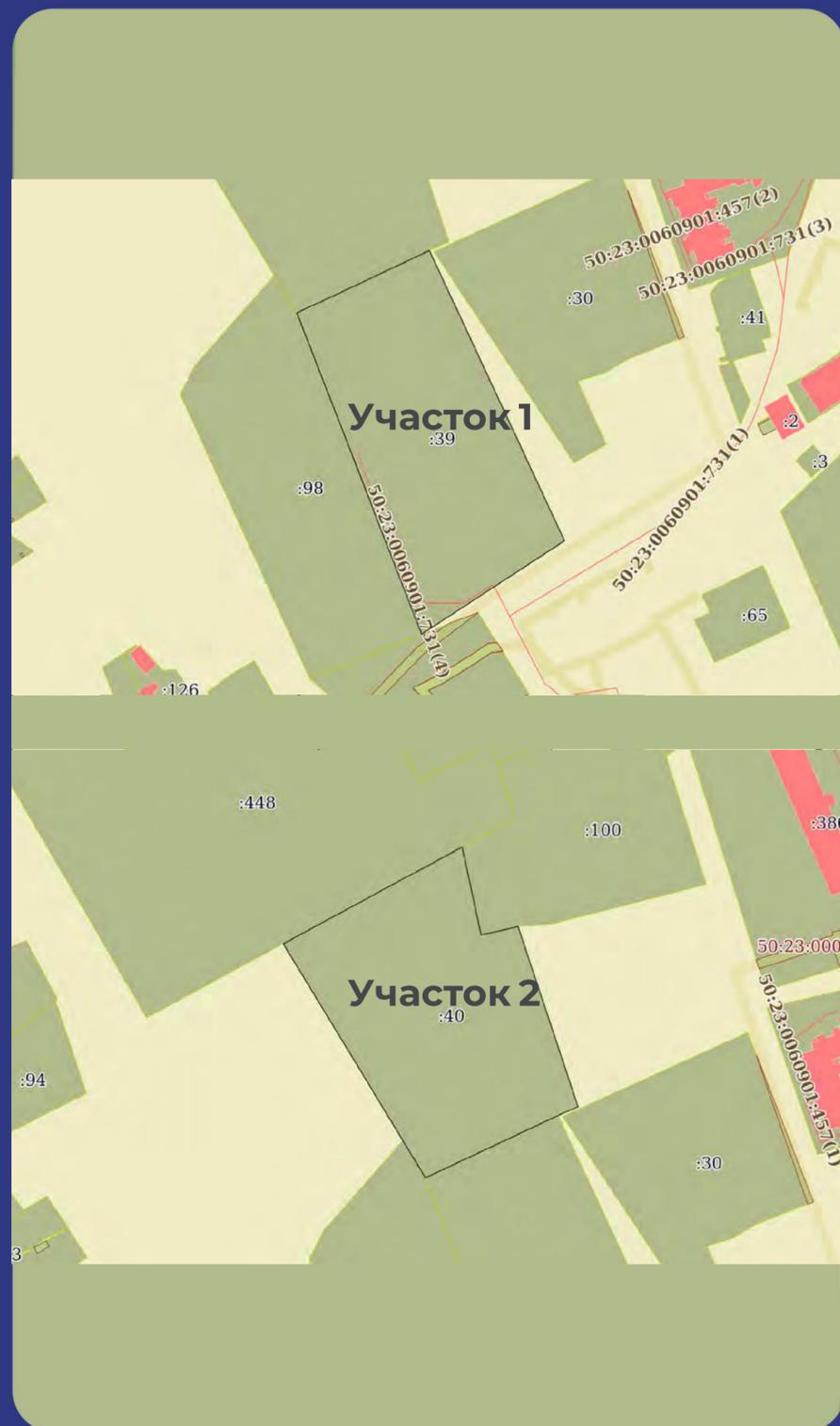


**Родники** — дачный посёлок в Раменском городском округе Московской области России. Население — 5280 чел. (2023). Граничит с посёлками Быково, Малаховка, Удельная. Платформа Родники (ранее 33 км) на линии Москва — Черусти Московской железной дороги (в 33 км от Казанского вокзала). Граничит с Егорьевским шоссе.



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер  
50:23:0060901:39  
50:23:0060901:40

Общая площадь  
9 800 м<sup>2</sup>  
9 900 м<sup>2</sup>

Вид права  
Аренда

Категории  
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования  
Под многоквартирное жилищное строительство

# Проектные характеристики объектов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



91 608,34

Общая  
площадь, кв.м



22 724,77

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



16 149,12

Количество  
квартир, шт

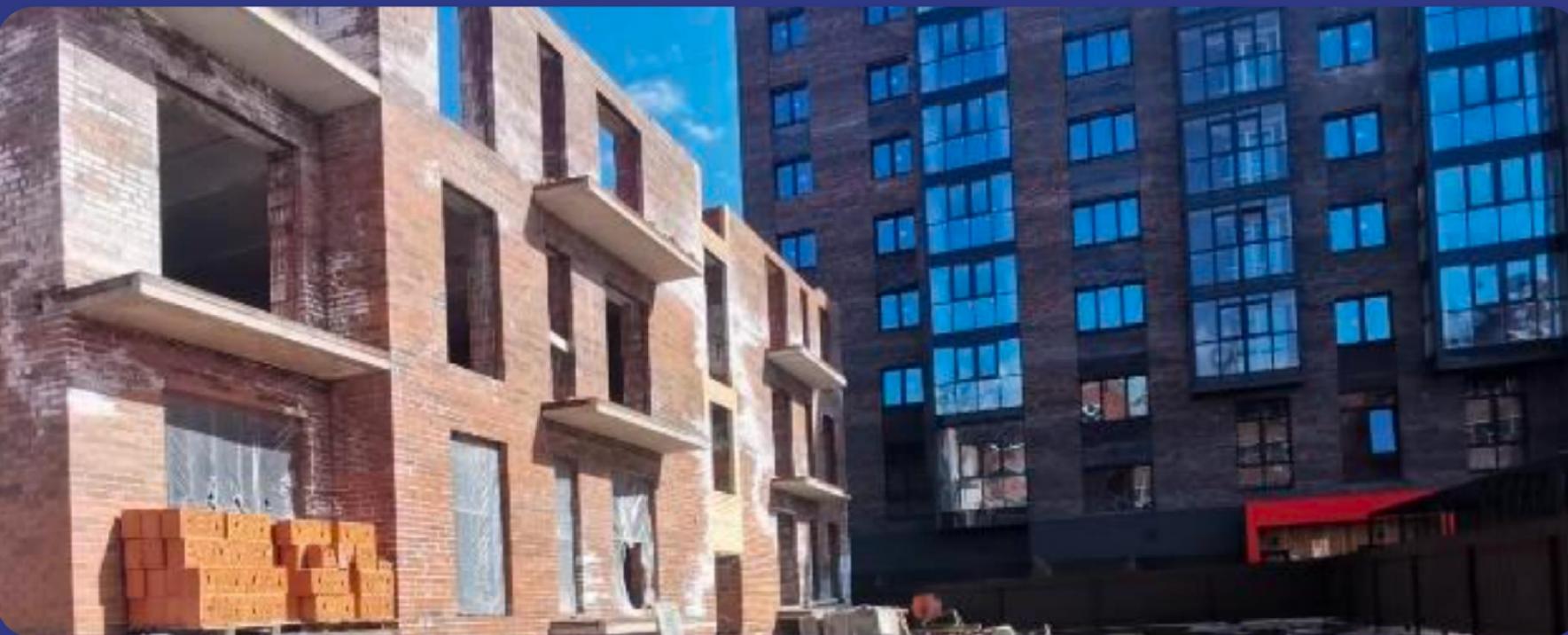


272

Этажность



17



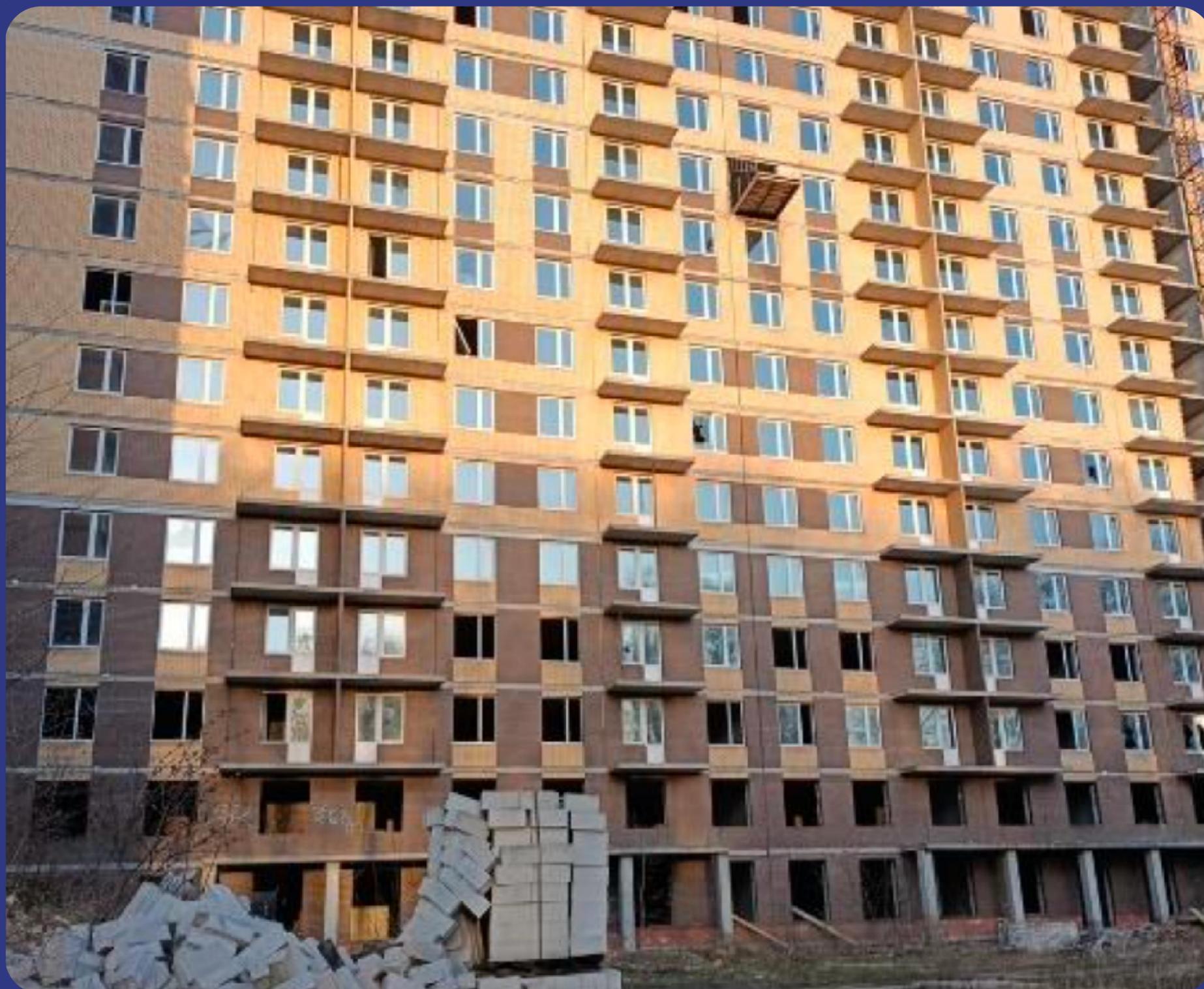


Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на строительство\* Продлено до  
31.05.2027





## Начальная стоимость лота



853 172 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку на 1 год с первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

42 658 600 рублей



## Дата окончания приема заявок

27.05.2024



## Дата проведения аукциона

27.05.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17042400036>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401