

Предмет торгов: - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:23:0060901:39 площадью 9 800 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, дп. Родники, ул. Трудовая; - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:23:0060901:40, площадью 9 900 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, п. Родники, ул. Трудовая.



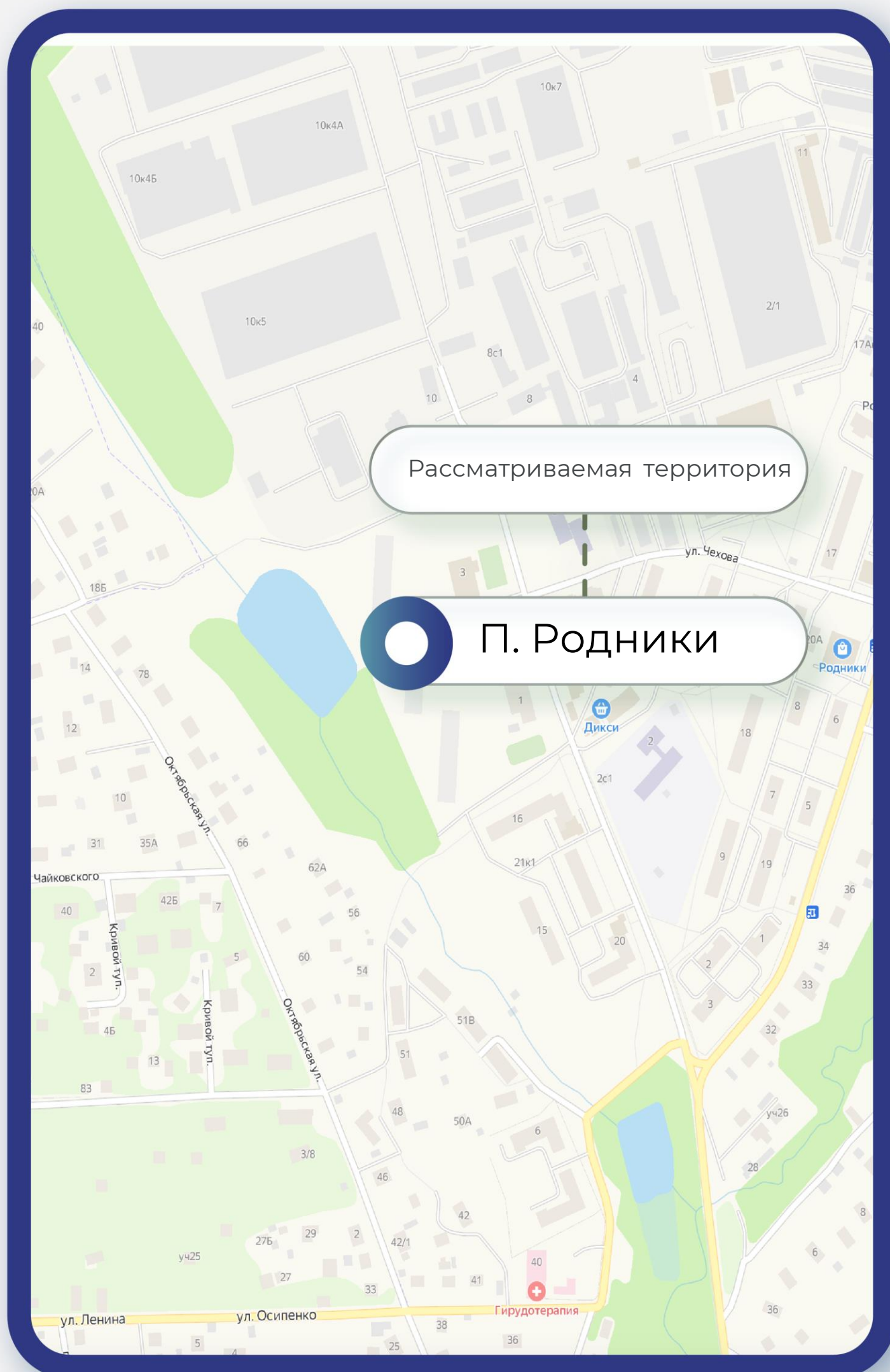
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



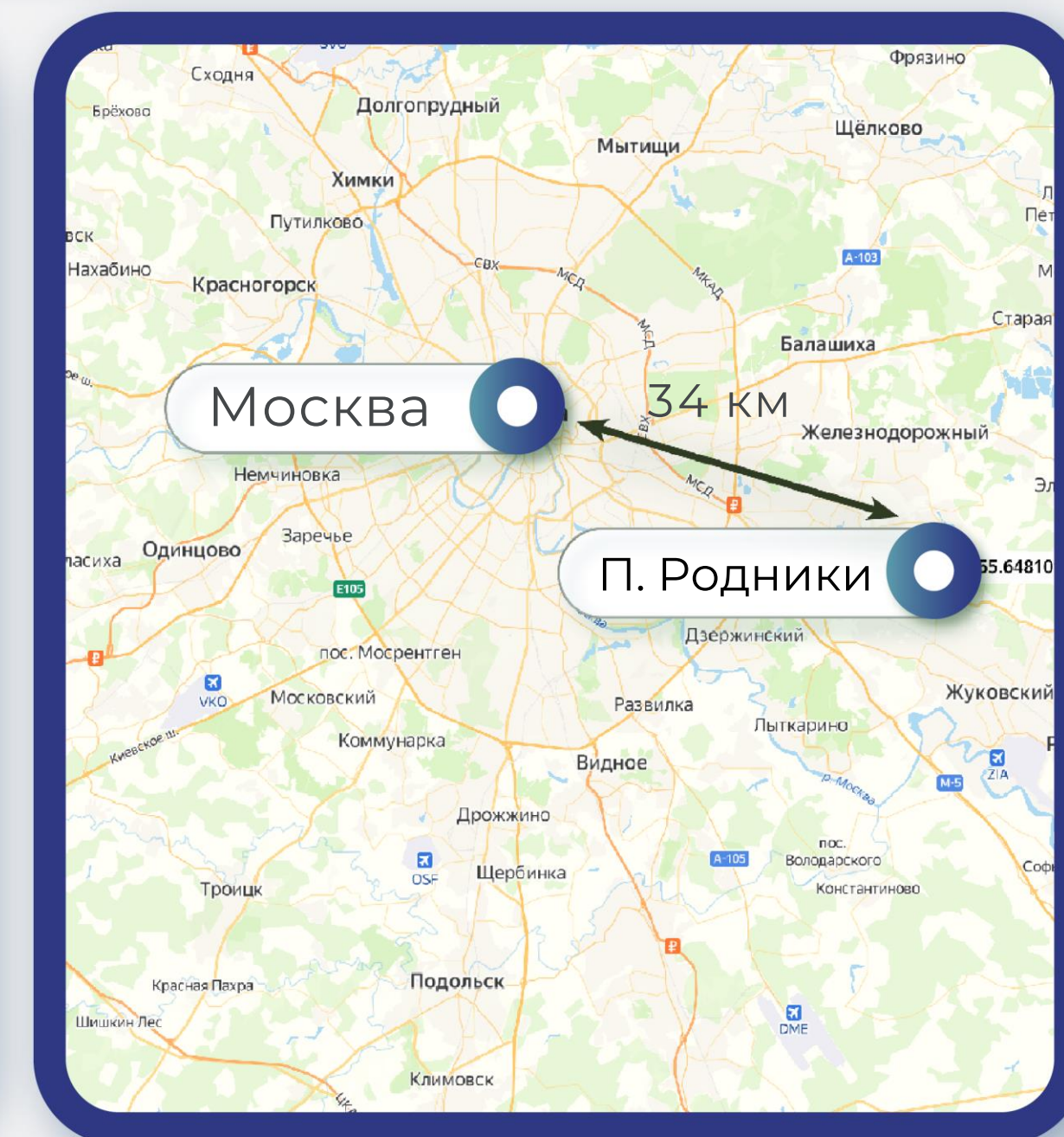
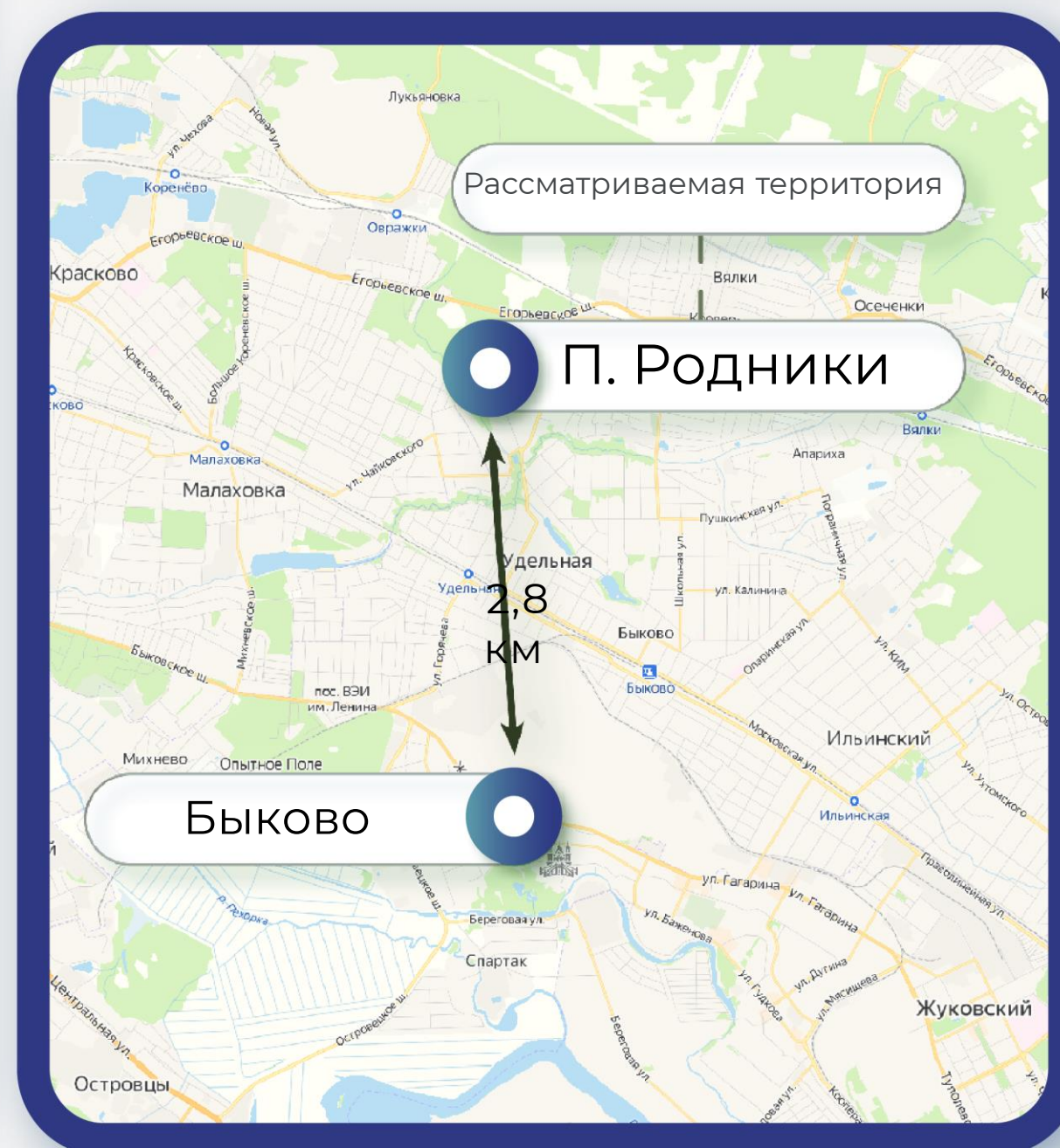
*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

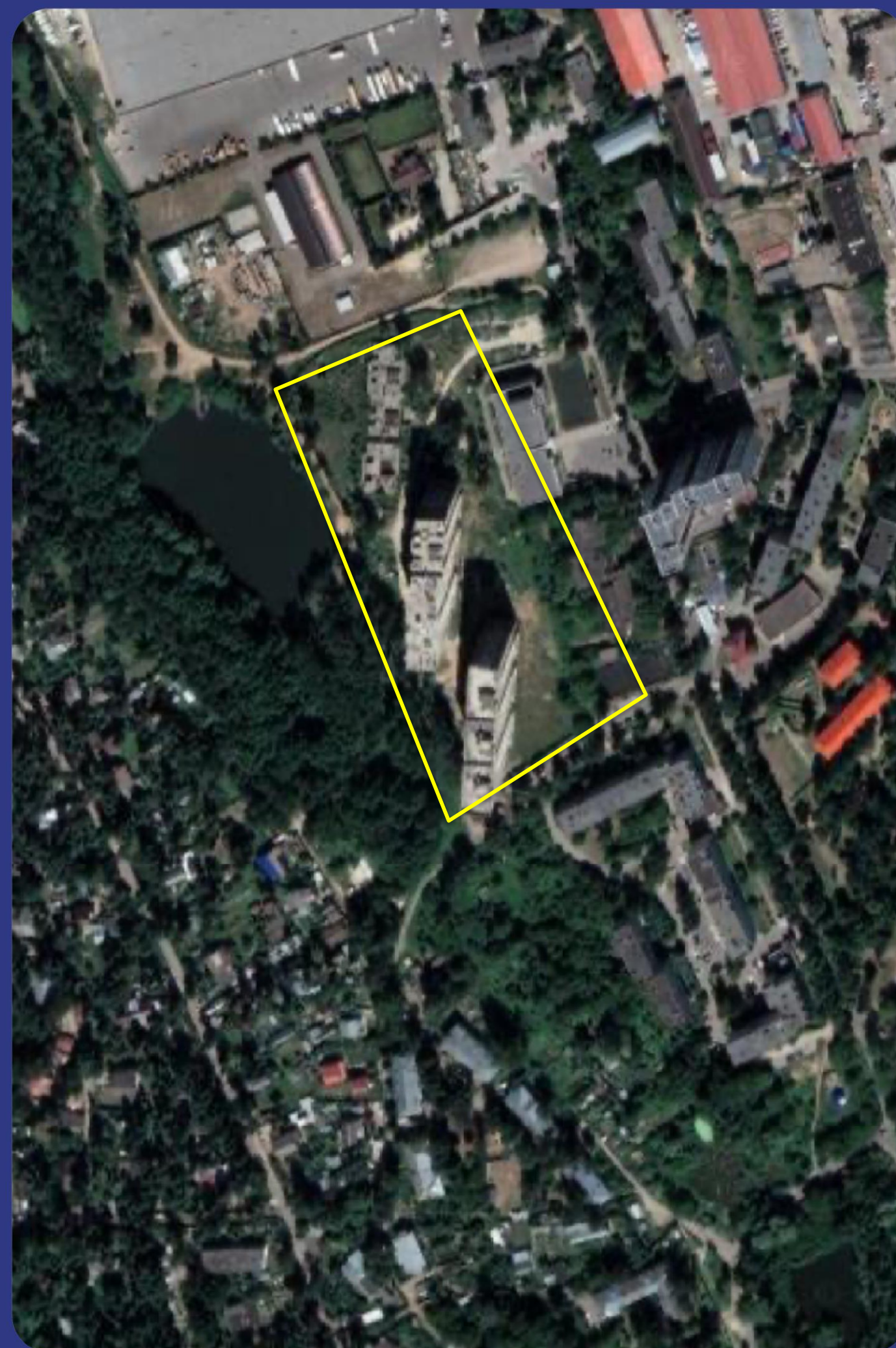
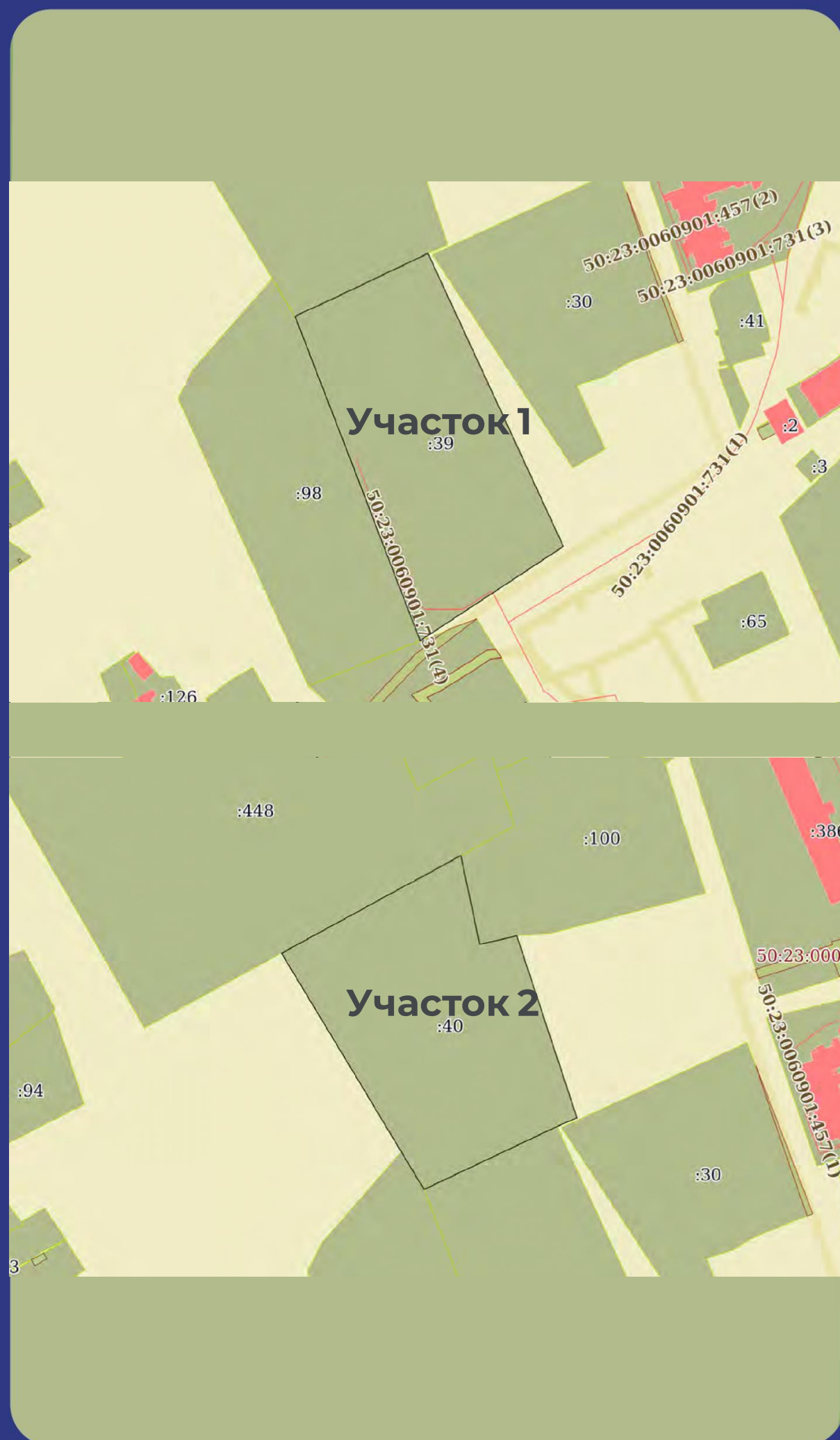


Родники — дачный посёлок в Раменском городском округе Московской области России. Население — 5280 чел. (2023). Граничит с посёлками Быково, Малаховка, Удельная. Платформа Родники (ранее 33 км) на линии Москва — Черусти Московской железной дороги (в 33 км от Казанского вокзала). Граничит с Егорьевским шоссе.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер
50:23:0060901:39
50:23:0060901:40

Общая площадь
9 800 м²
9 900 м²

Вид права
Аренда

Категории
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
Под многоквартирное жилищное строительство

Проектные характеристики объектов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



91 608,34

Общая
площадь, кв.м



22 724,77

Общая
площадь
квартир, кв.м



16 149,12

Количество
квартир, шт



272

Этажность



17





Градостроительный план
земельного участка



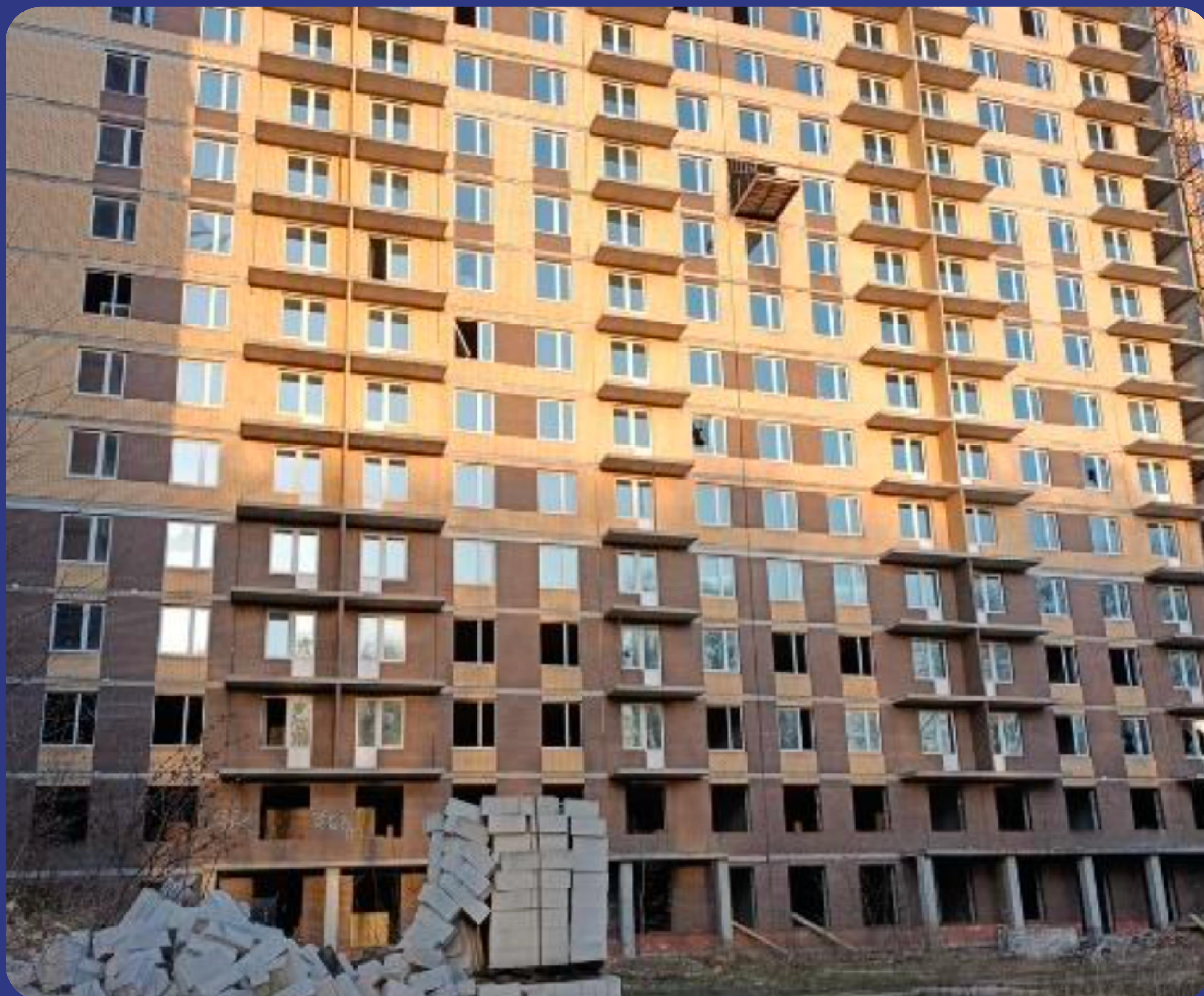
Разрешение на строительство* Продлено до
31.05.2027



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



853 172 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку на 1 год с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

42 658 600 рублей



Дата окончания приема заявок

27.05.2024



Дата проведения аукциона

27.05.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17042400036>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401